

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 220176
РОССИЯ, МОСКВА, 1-Я УЛИЦА ИЗМАЙЛОВСКОГО ЗВЕРИНЦА, 8

Сдается помещение свободного назначения
1 650 000 рублей

Сдаем помещение 3 этаже 1650 кв.м. (можно разбить на две части) Высота потолков 3,9 м..
 Можно установить подъемники, камеру для покраски авто, производство, склад.
 Все коммуникации выведены на этаж.

Парковка перед помещением до 15 машин
 Въездная группа для въезда транспорта 2.20 по высоте.
 Отдельный вход для клиентов на этаже
 центральное отопление ,и стеклопакеты в общих зонах.
 Общая система кондиционирования
 Удобный подъезд с СВХ, своя большая парковка,
 Пеший доступ от метро партизанская или соколиная гора
 через дорогу Измайловский парк
 Доступ 24 часа.
 Здание оборудовано пассажирскими лифтами. Охраняемая территория, электричество по запросу,
 с/у на этаже. Доступ 24 часа.

Возможное назначение автосервис, мастерская, сервис, спортзал, автосалон, интернет магазин, малое производство, свободное назначение, склад, спортивный зал, сто

| | | | |
|------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки | Аренда | Тип здания | Административное |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Минимальный срок аренды | 11 |
| Подтип | ПСН | Тип договора | Прямая аренда |
| Метро | Соколиная гора | Тип здания | Нежилое |
| Путь до метро | Пешком | Период оплаты | месяц |
| Время до метро | 7 мин. | Форма налогообложения | УСН |
| Этаж | 3 | Количество мокрых точек | 1 |
| Этажей | 8 | Отопление | Центральное |
| Высота потолков | 3.9 м. | Вентиляция | Приточная |
| Общая площадь | 1650 м ² | Кондиционирование | Местное |
| Предоплата | 1 месяц | Пожаротушение | Сигнализация |
| Залог | 100 % | Добавлено | 2025-06-17 18:01:43 |
| Срок аренды | длительный срок | | |



